

## ZUR SACHE

• Bauherr und Auftraggeber des Projektes Living Campus am Kreuzfeldweg 3 in Leoben ist die Siedlungsgenossenschaft Rottenmann.

• Der Bauprozess nach den Anforderungen der DGNB sowie die hohe technische Qualität der Gebäudeausführung wurde von der Porr Bau GmbH NL Steiermark in Begleitung der Porr Design & Engineering GmbH | Nachhaltigkeit umgesetzt. Die Porr Bau GmbH gilt damit als Generalunternehmer und Bauleitung.

• Als Betreiber des Studentenwohnheims zeichnet die G&R Servicebetriebe GmbH verantwortlich. Die Ansprechperson ist Hermann Harg Junior.

• Die Hausleitung des Living Campus obliegt Bernhard Almer.

• Bei weiteren Fragen rund um das Projekt ist eine Kontaktaufnahme telefonisch unter 03842/93011 oder per E-Mail an [info@livingcampus.at](mailto:info@livingcampus.at) möglich.

# Nachhaltig wohnen

Nach 14 Monaten Bauzeit geht das Studentenwohnheim Living Campus planmäßig am 20. August in Betrieb.

LEOBEN. Zu übersehen ist es nicht, das Studentenheim Living Campus, das am Kreuzfeldweg, auf der „Brandlwiese“, entsteht und momentan seinen finalen Schliff bekommt. Mindestens so eindrucksvoll wie die Außenansicht des massiven Komplexes, sind aber auch die „inneren Werte“ und das nicht nur – wie bereits berichtet – aufgrund der österreichweiten Novität (der Living Campus ist Studentenhaus, Bürocenter und Gästehaus in einem) und der Philosophie, die dahinter steckt: Das Haus soll lebendig sein und sich mit den Bewohnern entwickeln.

Auch das Konzept auf dem das neue Wohnheim basiert, ist be-

sonders: Nachhaltigkeit zählt zu den obersten Prinzipien. „Der Verbau von Grünflächen in Österreich ist sehr hoch. Aus Sicht der Bauträger ist das sehr schwer, wir müssen ja trotzdem bauen“, erklärt Hermann Harg Junior von der Betreiberfirma G&R Servicebetriebe GmbH und fügt hinzu: „Daher war es uns umso wichtiger, ganz besonders auf Nachhaltigkeit zu achten.“

## Nachhaltigkeit sicherstellen

Und die hat bereits bei der Planung begonnen, reicht über den Bau bis hin zur Inbetriebnahme: „Auch nach der Fertigstellung werden wir weiterhin verstärkt darauf achten, dass der Gedanke der Nachhaltigkeit fortgeführt wird.“ Dafür wolle man unter anderem das Bewusstsein für richtiges Lüften und Mülltrennung schärfen. „So wird zusätzlich das Kostenbewusstsein gestärkt und auf einen kostenoptimierten Be-



Hermann Harg Junior testet die Outdoor-Boulderwand. Schuch

trieb geachtet.“ Beim Reinigungskonzept werde man auf umweltverträgliche Produkte setzen und allgemein, so weit es möglich ist, auf regionale Betriebe zurückgreifen.

Der Living Campus wird nach dem Gebäudezertifizierungssystem der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (DGNB nach ÖGNI)

# in Zentrumsnähe



Der „Living Campus“ ist in den vergangenen Monaten auf der „Brandlwiese“ entstanden. Am 20. August wird er offiziell eröffnet. Harg

zertifiziert, mit dem Ziel einer Auszeichnung in DGNB Gold. Neben den allgemeinen Umweltthemen wie einer energieeffizienten Bauweise und der einhergehenden CO<sub>2</sub>-Reduktion wurde daher vor allem auf nutzerrelevante Themen ein Schwerpunkt gelegt: durch den Einsatz schadstoffarmer Materialien sowie die besondere Nutzerausstattung. Teile

des Daches wurden als Gründach ausgeführt, um einen Beitrag zur Verbesserung lokaler Klimabedingungen beizutragen. Um das alles zu gewährleisten, wurde das Projekt durch ein Bauproduktmanagement begleitet. „Wir mussten alles genau dokumentieren und jedes Monat gab es eine Kontrolle“, erklärt Harg. Der Dank gilt hier allen, die in das Projekt in-

volviert waren: „Wir sind mit den durchführenden Gewerben im Haus sehr zufrieden. Alle Fristen wurden eingehalten, sodass wir das Projekt Living Campus innerhalb von 14 Monaten fertigstellen können“, zeigt sich Harg erfreut.

## Regionale Wertschöpfung

Wir möchten ein Leben auf höchstem Niveau ermöglichen – nachhaltig und bewusst. Die Montanuniversität bietet ‚Studies for winners‘, wir sehen uns als ‚Place to be for winners‘. Gemeinsam können wir das „Mehr“ des Studierens herausgreifen. Gleichzeitig wollen wir ein Impulsgeber für die Region sein. Unser Ziel ist es, unter anderem durch Vernetzung die Wertschöpfung in Leoben zu halten. Wir wollen die Leute binden und ein Bewusstsein für die Stadt Leoben schaffen“, erklärt Hausleiter Bernhard Almer die weiteren Pläne für den Living Campus. **Verena Riegler**

## AUSSTATTUNG

Über 202 moderne Wohnungen verfügt das Studentenheim „Living Campus“.

Darüber hinaus gibt es fünf Dozentenwohnungen, 63 Gästezimmer und 14 Klein- und Großraumbüros.

Im integrierten „Jamila Cafe“ – es ist öffentlich zugänglich – werden ein reichhaltiges Frühstück und variantenreiche Mittagsteller angeboten.

110 Parkplätze, zahlreiche Fahrradabstellplätze sowie Stromtankstellen stehen rund um den Living Campus zur Verfügung.

Es gibt Einzelapartments und Einzelzimmer in Doppel-WG's, Gemeinschaftsräume, Fitness-Studio und Waschsalon, eine Freizeitanlage mit Beachvolleyballplatz, Workout-Park, Boulder-Wand, Grillplatz, u.v.m.

Infos: [www.livingcampus.at](http://www.livingcampus.at)

ELEKTROINSTALLATIONEN GMBH

**SCHERBINEK**

BERATUNG • PLANUNG • MONTAGE • SERVICE

Hauptstrasse 227 | 8141 Premstätten | 03136 / 52406 | [www.scherbinek.at](http://www.scherbinek.at)

ING. GURMANN

GEBÄUDETECHNIK GMBH

▲ 8966 AICH, BUNDESSTRASSE 184

TEL. 03686 / 2555

[WWW.GURMANN.AT](http://WWW.GURMANN.AT)

SOLARTECHNIK  
LEISTUNGSTECHNIK  
HAUSTECHNIK

FENSTER-TÜREN-SONNENSCHUTZ  
MITHLINGER GmbH

Hauptstraße 2  
A - 8431 Gralla  
Tel.: 03452/73450, Fax DW 4  
[www.mithlinger.at](http://www.mithlinger.at)  
[office@mithlinger.at](mailto:office@mithlinger.at)

living campus

[www.livingcampus.at](http://www.livingcampus.at)

Kreuzfeldweg 3  
8700 Leoben  
03842 / 93011  
[info@livingcampus.at](mailto:info@livingcampus.at)

Wohnqualität ein Leben lang...

**ROTTENMANN**

Auszeichnung des Landes Steiermark

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN  
Westrandsdgl. 312 A-8786 Rottenmann  
Tel: 03614/2445-0 [office@rottenmanner.at](mailto:office@rottenmanner.at)  
[www.rottenmanner.at](http://www.rottenmanner.at)

harich FORM & ARCHITEKTUR

[WWW.HARICH.AT](http://WWW.HARICH.AT)

Intelligentes Bauen verbindet Menschen.

[porr-group.com](http://porr-group.com)

**PORR**